



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DO CENTRO REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL(CRAS)
LEONILDA TESSARO FAGGION

LOCAL: Cacique Doble-RS.

PROP: PREFEITURA MUNICIPAL

ÁREA: 259,60 m²

1. SERVIÇOS INICIAIS

1.1 PLACA DE OBRA

A placa de obra deverá conter a identificação da obra em execução e demais detalhes que serão repassados pelo Município.

2. REMOÇÃO

2.1 REMOÇÃO DAS TELHAS

Primeiramente será realizado a remoção das telhas de fibrocimento 6mm, existentes de toda a cobertura. Deverá ser tomado cuidado em sua retirada para que as mesmas possam ser reaproveitadas em outros locais.

O mesmo cuidado se repete em relação as calhas e rufos, pois os mesmos serão reutilizados nesta obra.

2.2 REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA

Após a remoção das telhas se fará necessário a remoção de toda estrutura de madeira, a fim de regularizarmos a altura do ponto que está incorreto.

A altura do novo ponto seguirá o existente que predomina na edificação.

A trama retirada será utilizada para a elevação do ponto e consequentemente reutilizada conforme for necessário para a instalação das novas telhas.

2.3 REMOÇÃO DE ALGEROSAS E CALHAS

Na cobertura existente já estão instaladas calhas e rufos metálicos que conduzem as águas pluviais. Quando retirada a cobertura os mesmos deverão ser retirados.



2.4 REMOÇÃO DE PAREDE DE MDF

Será feito a remoção das paredes das Salas Técnica e Sala de Equipe, de 30,60m² de parede em mdf.

3. ALVENARIA DE ELEVAÇÃO

As paredes serão executadas com tijolo cerâmicos, com dimensões de 11,5x19x29cm assentados com argamassa. Sendo que as instalações elétricas e hidráulicas serão embutidas.

Nas paredes de alvenaria sobre vãos de porta e janelas deverão ser executadas vergas e contravergas, de no mínimo 10cm x 10cm, em concreto armado com Fck mínimo de 15 Mpa. Estas deverão possuir no mínimo 20 cm de transpasse a cada lado do vão com ferragem de aço CA-50 com bitola de diâmetro 8.0mm com 4 barras, e estribos de 5.0mm espaçamento a cada 15cm e argamassa forte no traço 1:3 (cimento e areia).

4. COBERTURA

A estrutura do telhado será de madeira de boa qualidade do tipo maçaranduba ou angelim ou equivalente da região, isentas de nós que as comprometam, compostas por tesouras e terças, para fixação do telhado. As tesouras terão afastamento de no máximo 1m e serão fixadas e apoiadas sobre a viga de cobertura. (não poderá ser utilizada madeira de pinus e eucalipto).

Toda a cobertura deverá ser executada de acordo com detalhamento, TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA TP - 40, 0,50MM, COM ISOPOR EPS = 30 MM, incluso parafuso e instalação e cumieiras.

5. REVESTIMENTOS

As paredes de alvenaria, receberão revestimento com chapisco e massa única. Antes da execução de cada etapa as superfícies deverão estar limpas de gorduras, vestígios orgânicos e impurezas, e abundantemente molhadas.



As paredes de alvenaria serão chapiscada internamente e externamente, antes de execução da massa única, deverá ser adotado para o chapisco argamassa de cimento e areia grossa, com traço de 1:3, com espessura de 5mm.

O chapisco deverá ser aplicado diretamente nas alvenarias umedecidas, de maneira que cubra toda superfície do tijolo.

A aplicação da massa única de revestimento será aplicada internamente, sendo iniciada após a completa pega entre a alvenaria e o chapisco, com argamassa de cimento, cal e areia média, no traço 1:2:8 com espessura média de 10mm.

A areia média deverá ser peneirada para um melhor acabamento final, sendo executado com desempenadeira revestida com feltro, nas paredes que receberão pintura.

6. ABERTURAS

Os vãos da porta e janela deverão ser requadrados, através de utilização de gabarito, para obter-se um perfeito encaixe das esquadrias.

As esquadrias deverão ser de boa qualidade permitindo um bom funcionamento, segurança, estanqueidade e rigidez, bem como possuir todos os itens e acessórios que fazem necessários, inclusive maçanetas, fechaduras, dobradiças, vistas e marcos.

As portas internas deverão seguir as dimensões e sentido da abertura conforme consta em projeto.

A porta interna será, semi-oca, com folha de 90cm x 2,10m e 3,5cm de espessura, com marco em madeira de boa qualidade para pintura.

A Porta externa será de correr de vidro temperado 10mm, com estrutura de alumínio, com dimensão de 2,80x2,60m, incluso fechadura e puxadores.

7. PINTURA

Os serviços serão executados por profissionais de comprovada competência. Os trabalhos de pintura serão terminantemente suspensos em tempos de chuva. Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, aparelhos, etc.). Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver seca, empregando-se



removedor adequado. É necessário aguardar a cura completa da massa única para a execução da pintura, sendo o tempo necessário para que isto ocorra de aproximadamente 30 dias.

A superfície a ser pintada deverá ser preparada de acordo com a melhor técnica, estar seca, isenta de óleos, graxas, partículas inaderentes, sais solúveis, umidade e corrosão. Se as cores não estiverem claramente definidas no projeto, cabe a empreiteira consultar à fiscalização do contratante, para obter sua anuência e aprovação.

Toda a superfície pintada deve apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho (fosco, semi-fosco ou brilhante). Só serão utilizadas tintas de primeira linha de fabricação. As tintas deverão ser entregues na obra em embalagem original de fábrica, intactas.

As paredes receberão pintura acrílica premium, aplicada em quantas mãos se fizerem necessárias para o perfeito recobrimento da superfície, que estará previamente preparada com fundo selador acrílico.

A porta interna em madeira deverá ser lixada e aplicado fundo nivelador para recebimento com pintura, sendo aplicado tinta de acabamento esmalte sintético brilhante, para madeira. Todas as pinturas deverão ser com duas de mão ou até o perfeito recobrimento.

8. PAVIMENTAÇÃO

No revestimento do piso serão utilizadas placas cerâmicas do tipo esmaltada de 0,45x0,45cm de boa qualidade, sem manchas ou falhas, na cor de tons claros, com índice de absorção de água inferior a 4%, com PEI 4, este deverá ser liso, porém não escorregadio. As placas deverão ser assentadas sobre o piso existente, com argamassa colante ACIII, do tipo flexível, adequada para uso conforme o ambiente. O modelo das placas deverá ser escolhido pelo município a partir de opções fornecidas pela empresa, devendo atender as especificações deste memorial.



O rejunte deverá ser colocado após no mínimo 3 (três) dias da colocação da cerâmica. Antes da secagem do rejunte deverá ser feita a remoção do excesso de massa e da sujeira superficial com um pano seco. Deverão ser utilizados espaçadores plásticos para manter distâncias iguais entre as placas de 3mm.

Será executado na lateral externa um contrapiso em concreto simples desempenado de 15 Mpa, no traço 1:4 (cimento e areia), com espessura de 5cm.

9. LIMPEZA

No final da obra deverá proceder a limpeza de todo tipo de material que foi utilizado na obra. Deverá apresentar uma limpeza geral de modo que a obra seja entregue livre e desimpedida de qualquer tipo de entulho.

Cacique Doble, 30 de outubro de 2023.


NATAN R F VIEIRA

ENG. CIVIL CREA/RS 236178


Natan R. Favaretto Vieira
Engenheiro Civil
CREA-RS 236178

APROVADO EM :
30/10/2023
Prefeitura Municipal de
Cacique Doble